



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ३३] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २८-ऑक्टोबर ४, २०१७/आश्विन ६-१२, शके १९३९ [पृष्ठे ११, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१३-५८७-प्र.क्र. ४५२-२०१३-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम-१५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.१९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये मौजे पिंपळविहीर, ता. जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्रमांक १५४, १५७, १५८(पैकी), १५९, १६२/१ आणि १६२/२ मधील १२.३८ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमिनी” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात/ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून/ ना- विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे बाबत “शासनाचे” मत झाले आहे. (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

अट क्र. १ :-फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्र. २ :-फेरबदलाखालील जागेस पायाभुत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :-राष्ट्रीय महामार्गावरून पोचरस्ता उपलब्ध करून घेण्यासाठी सक्षम प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.

अट क्र. ४ :-महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण महामंडळाने ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.

अट क्र. ५ :-सदर प्रस्तावित औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट होणा-या उद्योगांना Rainwater Harvesting व Waste Water Recycling Plant उभारणे बंधनकारक राहिल.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक टिपीएस-२८१३-५८७-प्र.क्र. ४५२-२०१३-नवि-३०, दिनांक ८ नोव्हेंबर, २०१३ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता “अधिकारी” म्हणून तत्कालीन उप संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिका-याने त्यांच्या दिनांक १६-०४-२०१४ च्या पत्राने अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून/ना-विकास विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे सन २०१७-१८ या वर्षातील प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार अधिमूल्य रु. ३४, १७, ३३६, प्रक्रिया शुल्क रु. ५६,९५६ -व जाहिरात शुल्क रु. ९८८० अनुक्रमे भरणा चलान क्र. ३८८४५९८ (दि. २७-०७-२०१७), ३८८४९४० (दि. ३१-०७-२०१७) व ४६१७१२४ (दि. १९-०८-२०१७) अन्वये सहायक संचालक नगर रचना, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे :-

“ उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :- ”

नोंद

“ उक्त प्रादेशिक योजनेतील अचलपूर परिसर विकास योजनेतील मौजे पिंपळविहीर, ता. जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. १५४, १५७, १५८(भाग), १५९, १६२/१ आणि १६२/२ मधील १२.३८ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे :-

अट क्र. १ :-उक्त जमिनीचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्र. २ :-उक्त जमिनीचा पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :-राष्ट्रीय महामार्गावरून पोचरस्ता उपलब्ध करून घेण्यासाठी सक्षम प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.

अट क्र. ४ :-उक्त जमिनीवर औद्योगिक वापर सुरू करण्यापूर्वी महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण महामंडळाने ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.

अट क्र. ५ :-उक्त जमिनीवर प्रस्तावित उद्योगांना Rainwater Harvesting व Waste Water Recycling Plant उभारणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ६ :-उक्त जमिनीवर औद्योगिक वापर सुरू करण्यापूर्वी पर्यावरण प्रभाव निर्धारण अधिसूचना २००६ नुसार आवश्यक ती पर्यावरण परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

२. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.—

(१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(२) सह संचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

३. सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 19th September, 2017

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2813-587-CR-452-2013-UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred to as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under Section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land admeasuring 12.38 Hector, bearing Survey No. 154, 157, 158 (Part), 159 162/1 and 162/2 of Mauja Pimpalvihi, Tal. & Dist. Amravati (hereinafter referred to as the “said land”) are included in Agricultural Zone/No Development Zone ;

And whereas, as provided in sub section(2) of section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra was of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone/No Development Zone and be included in Industrial Zone, subject to the following conditions (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) :-

Condition No. 1 : While making layout in respect of the lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide all necessary basic infrastructure and amenities in the land under modification.

Condition No. 3 : It shall be necessary to take permission from the respective Authority for the approach road from the National Highway.

Condition No. 4 : It shall be necessary to take No-objection Certificate from the Maharashtra Pollution Control Board.

Condition No. 5 : It shall be compulsory for the Industries within the proposed Industrial Zone, to set up system for Rain Water Harvesting and Waste Water Recycling.

And whereas, the notice for the said Modification under the power conferred by Section 20(3) of the said Act, was published by the Government *vide* Urban Development Department Notice No. TPS-2813/587/CR-452-2013-UD-30, Dated the 8th November 2013, inviting objections and suggestions from the general public, and the then Deputy Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati was appointed as the officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) to hear the suggestions/objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government ;

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* his letter dated 16-4-2014.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and the report submitted by the said Officer, the Government is of the opinion that the said lands should be deleted from Agricultural Zone and included in Industrial Zone subject to certain conditions ;

And whereas, the land owner of the said land as per the value of the said land as prescribed in the Annual statement of Rates (ASR) for the year 2017-18, has deposited an amount Rs. 34,17,336 as premium amount, Rs. 56,956 as processing fee and Rs. 9880 as advertising fee *vide* deposited Challan No. 3884598 (dt. 27-07-2017), 3884940 (dt. 31-07-2017) and 4617124 (dt. 19-08-2017) in the Government Treasury *vide* Challan dt. 15-02-2017 through the Assistant Director of Town Planner, Amravati ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section(4) of Section 20 of the said Act, the Government hereby sanctions the Proposed Modification in respect of the said Lands and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows.—

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 29th May, 1993, sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”

ENTRY

“The land admeasuring 12.38 Ha. bearing Survey Nos. 154, 157, 158 (Part), 159, 162/1 and 162/2 of Mouje Pimpalvihi, Tal. & Dist. Amravati is deleted from Agricultural Zone and included in Industrial Zone, as shown in the part plan, subject to the following conditions.—

Condition No. 1 : In the layout of the said lands, in addition to the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner/ Developer to provide all necessary basic infrastructure facilities and amenities in the said land.

Condition No. 3 : It shall be necessary to take permission from the concerned Authority for the approach road from National Highway.

Condition No. 4 : It shall be necessary to obtain No-objection Certificate from the Maharashtra Pollution Control Board before starting industrial use on the said lands.

Condition No. 5 : It shall be obligatory for the Industries on the said lands, to set up systems for Rain Water Harvesting and Waste Water Recycling.

Condition No. 6 : It shall be necessary to obtain Environmental clearance as envisaged under the Environmental Impact Assessment Notification 2006, before starting industrial use on the said lands”.

2. The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices.—

(1) The Collector, Amravati.

(2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.

(3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

3. This Notification shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 8th September, 2017

Read.—TPS-2815-CR-205(A)-2015-UD-30, Dated 10th February, 2016.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

CORRIGENDUM

No. TPS-2815-CR-205(C)-2015-UD-30.—

The Government in the Urban Development Department, has issued Notification No. TPS-2815-CR-205(A)-2015-UD-30, Dated 10th February, 2016 along with the Schedule Published in Maharashtra

Government Gazette Part I-A Amravati Divisional Supplement on 27-10-2016, Page No. 1-7, Sr. No. 206, under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for modifications sanctioned by the Government in the Draft Development Plan of Chikhaldara (hereinafter referred to as "the said DP notification") ;

And whereas, it has come to the notification of the Government that, in the Schedule of modifications sanctioned by the Government in the said DP notification, some corrections are required to be made in M 9 and Sr. No. 3 & 4 of Note ;

In the view of the above, following corrigendum is being issued by the Government to the Schedule of the said DP notification for M 9 and Sr. No. 3 & 4 of Note.

CORRIGENDUM

Sr. No.	Description Sanctioned Modification	Corrigendum to Column No.	For this	Read as
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	M 9	6	Rule No. 94.1(A)(iii)(a) built up area in R1 Zone area shall not be more than 75%.	Rule No. 94.1(A)(iii)(a) built up area in R1 Zone area shall not be more than 65%.
2	Note (3)	—	(3) The reservations/ allocations/designations which do not appear in the Schedule-A and Schedule-B are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.	(3) The reservations/ allocations/designations which do not appear in the Schedule-A and Schedule-B are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan. Also for Entire Notified Area of Chikhaldara, Reservations named "Commercial Centre" are to be read as "Commercial Centre along with parking".
3	Note (4)	—	(4) Areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per boundaries shown on the final Development Plan.	(4) Areas of reserved sites mentioned in the report of the Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per boundaries shown on the final Development Plan. Also for Entire notified area of Chikhaldara, Gut No. & Survey No. are to be read as per the Land Record.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 8th September, 2017

Read.—TPS-2815-CR-205(B)-2015-UD-30, Dated 10th February, 2016.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

CORRIGENDUM

No. TPS-2815-CR-205(D)-2015-UD-30.—

The Government in the Urban Development Department, has issued Notice No. TPS-2815-CR-205(B)-2015-UD-30, Dated 10th February, 2016 along with the Schedule Published in Maharashtra Government Gazette Part-1-A Amravati Divisional Supplement on 27-10-2016, Page No. 7-28, Sr. No. 207 under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for modification of substantial nature as excluded part by the Government in the Draft Development Plan of Chikaldara (hereinafter referred to as “the said EP notice”);

And whereas, it has come to the notice of the Government that, in the Schedule of Modification of substantial nature the said EP notice, some corrections are required to be made in EP No. 1 (B), 5(A)(4), 38(3), 76 & 79;

In the view of the above, following corrigendum is being issued by the Government to the Schedule of the said EP notice for EP No. 1, 5(A)(4), 38(3), 76 & 79.

CORRIGENDUM

Sr. No.	Description Sanctioned Excluded Part	Corrigendum to Column No.	For this	Read as
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	EP-1	6	B) Area of Gut No. 225 (part) and 232 (part) are proposed to be added in Public Utility Zone (PU).	B) Area of Gut No. 223 (part) 225 (part) and 232 (part) are proposed to be added in Public Utility Zone (PU) as shown on Plan.
2	EP-5(A)(4)	6	(A) (4) Alignment of 45m wide road is deleted from S. No. 27 of Village Aladoh	(A) (4) Alignment of 45m wide road is deleted from S. No. 27 of Village Aladoh

CORRIGENDUM—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			to S. No. 23 of village Motha and land so released is proposed to be included in adjoining zones as shown on plan.	to S. No. 23 of village Aladoh and land so released is proposed to be included in adjoining zones as shown on plan.
3	EP-38(3)	6	3) The remaining land under original R. No. 32-PG, and the lands under R. No. 25 ESR/GSR and R. No. 26 ESS are proposed to be included in Green Zone, as shown on Plan.	3) The remaining land under original R. No. 32-PG (S. No. 181), and the lands under R. No. 24-Commercial Centre R. No. 25 ESR/GSR and R. No. 26-ESS are proposed to be included in Green Zone, as shown on plan.
4	EP-76	5, 6	A new Rule is proposed to be included as Rule No. 92.1.1x is newly added :—	A new Rule is proposed to be included as Rule No. 95.2.1x is newly added :—
5	EP-79	6	FSI is proposed to be as follows : Base FSI 0.5 + Premium FSI 0.15 = 0.65 shall be the maximum permissible FSI.	Rule No. 94.1 FSI is proposed to be as follows : Base FSI 0.5 + Premium FSI 0.15 = 0.65 shall be the maximum Permissible FSI • For Entire Notified Area of Chikhaldara, all regulations related to TDR are to be deleted.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९१.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

क्रमांक अमनपा-आयुक्त-संसंनर-फेरबदल-१९१६-२०१७.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सु.) शासनाचे नगर रचना विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस-२८९२-१९८०-सी.आर-९०-९२-(बी)-युडी-१३, दिनांक ४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून पुढे ती दिनांक २५-२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खालील अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.—

अनुसूची

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	शहर सुधार सभा ठराव क्रमांक/दिनांक	सर्वसाधारण सभेने कायम केल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	मौजे निंभोरा सर्व्हे क्र. ३५/१अ क्षेत्र १.३१ हे. आर व सर्व्हे क्र. ३५/१ब क्षेत्र १.१७ हे. आर एकूण २.४८ हे. आर जागा कृषी वापर (ना विकास) क्षेत्रातून वगळून निवासी वापर क्षेत्रात समाविष्ट करणे बाबत.	०६ दि. ०९-०८-२०१७	दि. २०-०८-२०१७

आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकित केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरीकांकडून ज्या सूचना/हरकती प्राप्त होतील, त्यावर उक्त फेरबदलाचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

हेमंतकुमार पवार,

आयुक्त,

अमरावती महानगरपालिका, अमरावती.

अमरावती :

दि. १८ सप्टेंबर २०१७.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९२.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

No. AMC-Commissioner-ADTP-Modification-1916-2017.—

The Development Plan of Amravati (R) has been sanctioned by the Government in Urban Development by Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13; Dated 4th December 1992 and it has come into force with effect from Dt. 25th February 1993. Amravati Municipal Corporation through its General Body Resolution intends to make the following modification U/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to be sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

SCHEDULE

Sr. No.	Proposed Modification	Shahar Sudhar Samiti Resolution No. & Dt.	General Body Meeting Confirmation Dt.
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Land out of Survey No. 35/1(A) area 1.31 hr., Survey No. 35/1(B) area 1.17 hr., Mouze Nimbhora admeasuring Total area 2.48 hr. shown on Development Plan in Agricultural Zone (No Development) proposed to be Changed and the land so released included in as residential Zone.	06 ----- 09-08-2017	20-8-2017

The copies of the plan showing the above said proposed modification in the Development Plan of Amravati (R) signed and Dated by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, Amravati kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by the public during office hours on all working days.

The suggestions and objections from any person received in writing by the Municipal Corporation, Amravati in respect of the above said modifications to the Development Plan of Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :
Date the 18th September 2017.

HEMANTKUMAR PAWAR,
Commissioner,
Amravati Municipal Corporation,
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २१ (४ क) अन्वये नियुक्त “ अधिकारी ” तथा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रारूप विकास योजना वणी (दुसरी सुधारीत) मधील केलेल्या प्रस्तावित बदल प्रसिध्दी बाबत

क्रमांक प्रावियो वणी (दुसरी सुधारीत) कलम-२८(४) ससंनरय-१०९१-२०१७.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेला) च्या कलम ३८ व २३(१) मधील तरतुदीनुसार वणी, नगर परिषद (यापुढे “उक्त नगर परिषद ” असे संबोधिलेली) नियोजन प्राधिकरण असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २(१९) नुसार उक्त नगर परिषदेच्या अधिनस्त असलेल्या क्षेत्राची विकास योजना वणी, (दुसरी सुधारीत) च्या (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिलेली) आराखडा तयार करणेचा इरादा (यापुढे “उक्त इरादा” असे संबोधिलेला) त्यांचेकडील ठराव क्र. ०३, दि. २९-०८-२०१२ रोजी जाहीर करून, त्याबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी भाग-१ अ मध्ये पृष्ठ क्र. ५५ व ५६ वर दि. २८-०३-२०१३ रोजी प्रसिध्द केली.

आणि ज्याअर्थी, वणी, नगर परिषदेने सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ यांची “ नगर रचना अधिकारी ” म्हणून मा. सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांचे मंजूरीने उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ अन्वये नियुक्ती केली आहे. आणि त्याप्रमाणे नियुक्त केलेल्या “ नगर रचना अधिकारी ” यांनी नगर परिषद हद्दीच्या अधिनस्त क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून, उक्त अधिनियमाचे कलम-२५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केला. तदनंतर विकास योजनेचे प्रस्ताव दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजना वणी (दुसरी सुधारीत) चा नकाशा आणि अहवाल तयार करून उक्त नगर परिषदेकडे, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्याकरिता पत्र क्र. ३०२, दिनांक ०५-०३-२०१६ अन्वये सादर केला ;

वणी, नगर परिषदेने उक्त विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अधिसूचनेद्वारे व उक्त अधिनियमातील तरतुदीप्रमाणे अन्य प्रकारे प्रसिद्ध करण्याचे ठरविले. आणि उक्त विकास योजना ही उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वयेची अधिसूचना मराठी व इंग्रजी भाषेत महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात, अमरावती विभागीय पुरवणी मध्ये, दिनांक २४/३०-०३-२०१६, पृष्ठ क्र. ०३ व ०४ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

उक्त प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेवर प्राप्त हरकती / सूचनांवर उक्त अधिनियमाचे कलम २८(२) नुसार नियुक्त नियोजन समितीने सुनावणी घेऊन व निर्णय देऊन त्याचा अहवाल वणी नगर परिषदेने सादर केलेला असून यावर वणी, नगर परिषदेने नियोजन समितीचे अहवालाचा विचार करून दिनांक २३-०९-२०१६ ला निर्णय घेवून उक्त विकास योजने मध्ये करावयाच्या प्रस्तावित बदलाची सूची व नकाशा तयार केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजने मध्ये वर नमूद केल्यानुसार करावयाच्या प्रस्तावित बदलाची सूची व नकाशा विहीत कालावधीत उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) मधील तरतुदीनुसार प्रसिद्ध करण्यास असमर्थ ठरल्याने व उक्त अधिनियमाचे कलम ३०(१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना राज्य शासनास मंजूरीकरीता सादर करण्याचे कर्तव्य पार पाडण्यात कसूर केली असल्याने, मा. सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी आदेश क्र. ८८८, दिनांक ०६-०७-२०१७ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २१ (४क) मधील तरतुदीनुसार सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ यांची “ अधिकारी ” (यापुढे “ उक्त अधिकारी ” असे संबोधिलेला) म्हणून नियुक्ती करून उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) ते

३० पर्यंतची, उक्त नगर परिषदेची कर्तव्ये पार पाडण्याचे सर्व अधिकार, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ यांना प्रदान केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी वणी नगर परिषदेच्या अहवालाचा विचार करून उक्त विकास योजने मध्ये करावयाच्या प्रस्तावित बदलाची सूची व नकाशा तयार केलेला आहे. उक्त प्रस्तावित बदल दर्शविणारा प्रारूप विकास योजना नकाशा शासनास मंजुरीस सादर करण्यापुर्वी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात व स्थानिक वृत्तपत्रात जनतेच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये करण्यात आलेल्या बदलाची सूची व त्या संबंधीचे प्रारूप विकास योजना नकाशे सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ, प्रशासकीय इमारत, तळ मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर यवतमाळ-४४५००१ व मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वणी यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी सर्व जनतेचे अवलोकनार्थ ठेवण्यात आलेले आहेत. सदर बदलाची सूची व उक्त प्रारूप विकास योजना नकाशे उक्त सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांपर्यंत जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहतील.

मु. र. तट्टे,

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना,
अधिनियम चे कलम २१(४-क) अन्वये नियुक्त
“ अधिकारी ” तथा सहाय्यक संचालक,
नगर रचना, यवतमाळ.

यवतमाळ :

दिनांक : २० सप्टेंबर २०१७.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९४.

BY THE ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING, YAVATMAL AS “ OFFICER ” APPOINTED UNDER SECTION 21(4A) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Notification under Section 28(4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Draft Development Plan Of Wani

[Second Revision]

No.DP-Wani (R-2)-(Publication)-ADTPY-1091-2017.—

Whereas, the Wani Municipal Council (hereafter referred to as the “ said Municipal Council ”) being the Planning Authority for the area under its jurisdiction under the clause (19) of the Section 2 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereafter referred to as “ the said Act ”) has by its Resolution No. 03, dated 29-08-2012, made a declaration under Section 38, with sub section (1) of Section 23 of the said act of its intention to prepare Development Plan for Second Revision of their entire area under its jurisdiction. That is the Development Plan of Wani [Second Revision] (hereafter referred to as “ the said Development Plan ”) for the entire area within its jurisdiction. Notice of such declaration was published in the Maharashtra Government Gazette (hereafter referred to as “ Official Gazette ”) Part I-A, Amravati Division Supplement, dated 28-03-2013 on Page No. 55 & 56 ;

And whereas, the said Municipal Council has appointed Assistant Director of Town Planning, Yavatmal as “ Town Planning Officer ” with prior approval of Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati under Section 24 of the said act. After carrying out survey of the entire land within its jurisdiction and prepared existing land use map as required under Section 25 of the said act and there after prepared the said Draft Development Plan of Wani [Second Revision] and handed over to the said Municipal Council for the publication under Section 26(1) of the said act by its office letter bearing No. 302, Dated 05-03-2016 ;

The said Municipal Council has decided to publish by way of Notice in the said *Official Gazette*, the said Development Plan under Section 26(1) of the said act. And the said Development Plan is published in the Maharashtra Government Gazette, Part I-A, Amravati Division Amravati supplement, Dated 24/30-03-2016 on Page No. 03 to 04, under section 26(1) of the said act.

Appointed planning committee under Section 28(2), giving hearing on receipt of suggestion / objection relating to the said published Development Plan and submitted its report to the said Municipal Council. On submitted above report the said Municipal Council took the decision on dated 23-09-2016.

And whereas, the said Municipal Council has failed to perform its duty, under the provisions of Section 28(4) of the said act, that is the publication of above said Modifications or changes along with Draft Development Plan and under the provision of Section 30(1) of the said act, that is the submission of Draft Development Plan to the State Government within the prescribed time limit, because of which the Joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati, vide Order No. 888, Dated 06-07-2017 appointed the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal as "a officer" under Section 21 (4A) of the said act, to performing the duties of the said Municipal Council under Section 28(4) to 30 of the said act (hereafter referred to as " the Said Officer ") ;

And whereas, the said " officer " is considered the report and make a list of such modifications or changes. The list of such modifications or changes made in the said Draft Development Plan is necessary to publish for information of the public in the said *Official Gazette* under Section 28(4) of the said act, before such submission to Government for sanction under Section 30(1) of the said act ;

Now therefore, a copy of the said Draft Development Plan along with a list of such modifications or changes thereof are kept open for inspection of the public at the office of the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal at Administrative Building, Ground Floor, Collector Premises, Yavatmal and the office of the Chief Officer, Municipal Council, Wani during its office hours on all working days for 30 days from the publications of this notice in Maharashtra Government Gazette.

Yavatmal :
Dated the 20th September 2017.

M. R. TATTE,
Officer Appointed Under Section 21(4A) of
Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
And
Assistant Director of Town Planning, Yavatmal.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९५.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

क्रमांक जिऊनिअम-पणन-१-कृउबास वरुड-४९१८-२०१७.—

महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम १४(४) अन्वये प्राप्त अधिकारान्वये मी, गौतम वालदे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, अमरावती याद्वारे कृषि उत्पन्न बाजार समिती, वरुड वर पाठवावयाच्या खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या प्रतिनिधीची नावे (ते ज्या मतदार संघातून प्रतिनिधीत्व करीत आहेत) खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करीत आहे.—

तक्ता

अ. क्र. (१)	कलम (२)	प्रतिनिधीचे नाव (३)	मतदार संघ (४)	प्राधिकृत संस्थेचे नाव (५)
१	कलम १३(१) (इ)	योगेश भालचंद्र चौधरी	नगर परिषद	नगर परिषद, वरुड

टीप :-वरील प्राधिकृत प्रतिनिधी यांनी दिलेला राजीनामा, मृत्यूमुळे किंवा सदस्य म्हणून काढून टाकल्याने किंवा एखादा सदस्य काम करण्यास असमर्थ असल्यास किंवा अपात्र घोषित केल्यामुळे सदर प्रतिनिधीचे वरील प्रतिनिधीत्व कमी करणेबाबत या कार्यालयास कळविण्याची जबाबदारी संबंधित संस्थेची राहिल.

अमरावती :
दि. ८ सप्टेंबर २०१७.

गौतम वालदे,
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, अमरावती.